

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			29		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			455,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			455,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	57,10	57,84	317 457,70	362 988,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,38	4,38	23 962,10	23 962,10	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	25,86	25,86	141 474,89	141 474,89	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,54	4,28	21 390,83	69 972,17	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,27	7,27	39 772,72	39 772,72	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,60	2,60	14 224,08	14 224,08	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,10	547,08	547,08	
Работы по управлению МКД	13,35	13,35	73 035,18	73 035,18	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	346 282,20	343 154,78
Содержание и текущий ремонт	314 408,04	312 778,11
Коммунальные услуги	314 408,04	312 778,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 874,16	30 376,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 882,94	8 491,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 473,06	1 411,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 491,74	2 377,99
	19 026,42	18 095,35
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	159 931,56	163 058,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 556,22	3 947,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	594,66	655,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	987,14	1 100,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 463,49	8 394,56
Содержание и текущий ремонт	147 330,05	148 959,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

